

# Großzügiges Doppelhaus in Schwandorf, Voithenbergstraße - Ecke Gibachtstraße Haus A



In einer guten Wohnlage, unmittelbar am Fuße des bekannten Schwandorfer Kreuzberg in der Voithenbergstraße / Ecke Gibachtstraße errichten wir ein großzügiges Doppelhaus als Ziegelhaus in energieeffizienter Bauweise. Bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und ausbaufähigem Dachgeschoss bietet jede Doppelhaushälfte ausreichend Wohn- und Lebensraum sowie eine hochwertige Ausstattung.

**Der Kaufpreis beträgt einschl. Grundstück und  
Erschließungskosten für die Doppelhaushälfte:**

**Voithenbergstraße (Doppelhaushälfte A)  
432.600,00 €**

(zuzüglich Grunderwerbsteuer, Notarkosten und Anschlusskosten)

## Details zum Haus:

Geschosse: Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss

Wohnfläche: Erdgeschoss ca. 61 m<sup>2</sup> (zzgl. 1/2 Terrasse 12,25 m<sup>2</sup>) + Obergeschoss ca. 59 m<sup>2</sup> und Raumreserve im Dachgeschoss ca. 30 m<sup>2</sup>

Raumprogramm: Diele, Tages-WC, Speis, Kochen, Wohnen/Essen im Erdgeschoss, Flur, Kind 1, Kind 2, Schlafen und Bad im Obergeschoss, Flur, (Dusch/WC und Studio zum Ausbau vorbereitet) im Dachgeschoss.

Eine detaillierte Beschreibung des Projekts einschl. der Grundrisse und Ansichten erhalten Sie auf Anfrage bei [peter.ferstl@buf-wohnprojekt.de](mailto:peter.ferstl@buf-wohnprojekt.de).

# Großzügiges Doppelhaus in Schwandorf, Voithenbergstraße - Ecke Gibachtstraße Haus A

## Informationen und Kerndaten zur Lage:

### **Die Stadt im Seenland – Schwandorf die große Kreisstadt.**

Inmitten der Urlaubsregion des Oberpfälzer Seenlandes liegt die große Kreisstadt Schwandorf mit seiner über 1000jährigen Geschichte und vielen Sehenswürdigkeiten. Die flächenmäßig fünftgrößte Stadt Bayerns ist hervorragend an das überregionale Schienen- und Straßennetz angebunden. Das moderne Schwandorf bietet seinen knapp 30.000 Einwohnern ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot, qualifizierte Arbeitsplätze und familienfreundliches Wohnen.

Kinderkrippen, Kindergärten und sämtliche Schularten finden Sie vor Ort. Die breite Palette der medizinischen und sozialen Einrichtungen kommt nahezu allen Bedürfnissen entgegen. Zum Leben und Wohnen bietet Schwandorf ein optimales Umfeld, das besonders auch jungen Familien gerecht wird. Die Stadt ist ebenso ein bedeutender Gewerbe- und Industriestandort in der mittleren Oberpfalz.

Eine Stadt zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

## Impressionen aus einer liebenswerten Stadt:



## Die Lage:

### Voithenbergstraße/Ecke Gibachtstraße:

