

Architektenhaus mit Doppelgarage in Maxhütte-Haidhof, Ortsteil Deglhof – Zur Streuobstwiese 16



Auf einem schön gelegenen Grundstück in Maxhütte-Haidhof, Ortsteil Deglhof, Zur Streuobstwiese 16 (Parzelle 12) mit 602 m² errichten wir ein großzügiges Architektenhaus als Ziegelhaus in energieeffizienter Bauweise. Bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit ca. 156 m² Wohnfläche bietet das Wohnhaus ausreichend Platz und eine hochwertige Ausstattung.

Der Kaufpreis beträgt einschl. Grundstück und Erschließungskosten:

459.800,00 €

(zuzüglich Grunderwerbsteuer, Notarkosten und Anschlusskosten)

Technische Details zum Haus:

Architektenhaus mit Flachdach

Geschosse: Erdgeschoss und Obergeschoss

Wohnfläche: Erdgeschoss ca. 81,00 m² + Obergeschoss ca. 75,00 m²

Raumprogramm: Flur, Dusch/WC, Büro, Kochen/Essen, Wohnen

Haustechnikraum im Erdgeschoss sowie großzügig überdachte Terrasse

Flur, Schlafen/Ankleide, Bad, Kind 1, Kind 2 und Gast im Obergeschoss

Carport mit Flachdach-Garage Größe ca. 6,0 x 6,0 m uvm.

Detaillierte Informationen und Unterlagen erhalten Sie von Herrn Peter Ferstl,
Email: peter.ferstl@brohm-massivhaus.de oder Herrn Franz Winderl, Email:
franz.winderl@brohm-massivhaus.de , Telefon: 09431/7997-0

Architektenhaus mit Doppelgarage in Maxhütte-Haidhof, Ortsteil Deglhof – Zur Streuobstwiese 16

Der Kaufpreis beträgt 459.800,00 €. In diesem Kaufpreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Die schlüsselfertige Erstellung des Wohnhauses gemäß Planung bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit Flachdach. Die Bauausführung erfolgt nach individueller Leistungsbeschreibung. Die Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss beträgt insgesamt ca. 156 m². Der Energiestandard entspricht den Anforderungen der ENEC 2016..
- Die Flachdach-Fertigarage mit Carport, Gr. 6,0 x 6,0 m
- Die Entwässerung innerhalb des Grundstückes im Trennsystem mit den entsprechenden Übergabeschächten.
- Die Entsorgung von überschüssigem Aushubmaterial, die Grobplanie des Grundstückes und die Aufbringung des vorhandenen Mutterbodens.
- Die Auskoffnung und Aufschotterung von Zufahrt und Zugang sowie im Bereich der geplanten Terrasse.
- Das Baugrundstück mit insgesamt 602 m²
- Die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen nach § 127 Abs. 2 Bau GB für Straßen, Wege, Plätze, Kennzeichen und Hinweisschilder, Gehsteige und Beleuchtungseinrichtungen, Grün- und Parkstreifen. Die Herstellkosten sämtlicher Wasserversorgungs- und Abwasseranlagen bis zur Grundstücksgrenze der Bauparzelle, die kommunalen Herstellungs- und Verbesserungsbeiträge für Wasser und Kanal für die Grundstücksfläche und eine Bruttogeschossfläche in Höhe von ca 360 m² sowie der sonstigen Erschließungsanlagen, die Herstellkosten für Strom, Wasser, Gas und Telefon auf dem Grundstück.
- Die Kosten der Vermessung und Abmarkung

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die Erwerbskosten wie z.B. Notarkosten, Grundbuchkosten und Grunderwerbssteuer
- Anschlusskosten für Strom, Wasser, Telekom und ggf. Gas
- Außenanlagen und Gebäudeeinmesskosten

