

Wohnen in einer begehrten Urlaubsregion



In den 50er Jahren war Stulln geprägt und weit über die Grenzen bekannt. In Stulln befand sich die größte Flussspatgrube der Welt. Heute zieht man gerne nach Stulln, weil man dort in Ruhe Wohnen kann und eine hervorragende Anbindung nach Weiden, Regensburg, Amberg und Nürnberg hat. Hier bauen wir auf einem 602 m² großem Grundstück ein hocheffizientes Einfamilienhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen für Sie.

Der Kaufpreis beträgt einschl. Grundstück und Erschließungskosten:

439.600,00 €

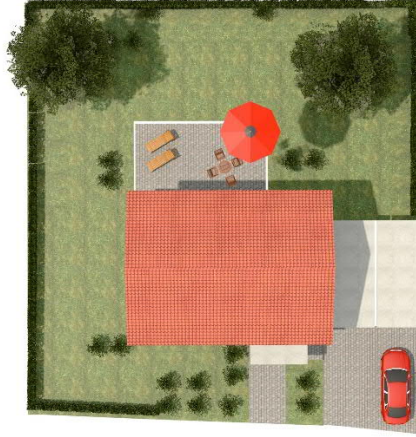
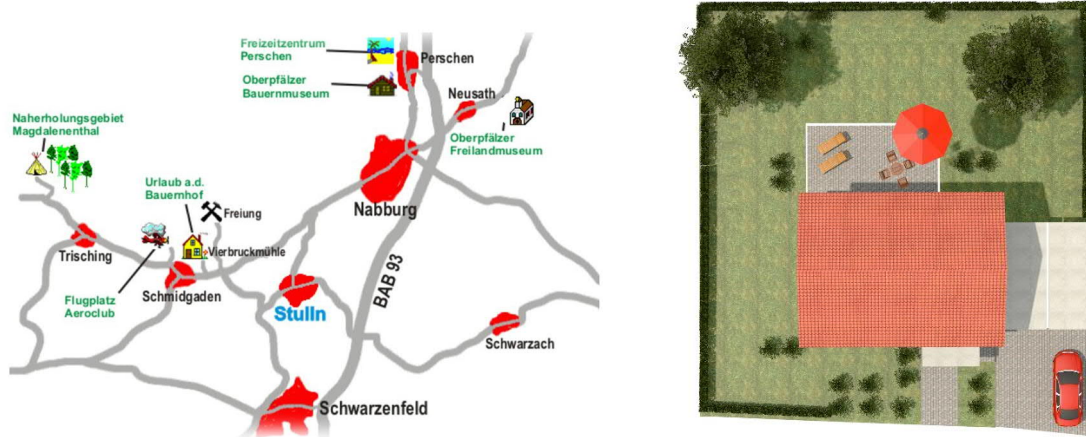
KFW 55 förderfähig

(zuzüglich Grunderwerbsteuer, Notarkosten und Anschlusskosten)

Die Ortschaft Stulln liegt im Landkreis Schwandorf nur ein paar Autominuten von Schmidgaden, Nabburg und Schwarzenfeld entfernt. Die beiden parallel verlaufenden Autobahnen A 6 und A 93 garantieren eine hervorragende Infrastruktur vor allem für künftige „Stullner“, die Ihren Arbeitsplatz in Weiden, Amberg, Regensburg oder Nürnberg haben. Um die 300 Arbeitsplätze bietet das Handwerk und die Industrie auch im Gemeindegebiet. Der Kindergarten, die Grundschule, die Pfarrei und Einkaufsmöglichkeiten gibt es vor Ort. Weiterführende Schulen, Bahnhöfe, Supermärkte, Fachmarktzentren und das Krankenhaus sind im Umkreis von 5 km erreichbar.

Wohnen in einer begehrten Urlaubsregion

Das Umland von Stulln mit seinen Sehenswürdigkeiten und die Lage:



Die Grundrisse:



Wohnflächen im Erdgeschoss:

Diele/Garderobe	11,28 m ²
Gäste-WC	2,64 m ²
Abstellraum	2,48 m ²
HWR/Technik	12,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	45,97 m ²
Wohnflächen Erdgeschoss	74,80 m ²
Terrasse (1/2)	12,00 m ²
Wohnflächen Erdgeschoss gesamt	86,00 m ²

Wohnflächen im Obergeschoss:

Galerie	8,95 m ²
Bad	11,20 m ²
Kind 1	13,93 m ²
Kind 2	15,01 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Büro/Gast	10,37 m ²
Wohnflächen Obergeschoss	74,20 m ²

Wohnflächen im Erd- und Obergeschoss: 150,00 m²

Fordern Sie das vollständige Exposé mit der ausführlichen Leistungsbeschreibung an.

Ausführliche Informationen zum Projekt erhalten Sie von der B & F Wohnprojekt GmbH, Hochruckäcker 6, 92449 Steinberg am See, Telefon: 09431/7997-0, Telefax: 09431/7997.25
E-Mail: pf@bf-wohnprojekt.de