



Brigitte und Josef Brohm freuen sich auf viele Besucher im neuen Musterhaus.

Foto: Brohm

## „Achat“ ist ein echter Hingucker

**MASSIVHAUS** Neuer Edelstein in der Diamant-Serie bei Brohm Massivhaus für kleine Familien mit großem Anspruch.

gh. Seit Oktober 2012 steht ein neues Musterhaus von Brohm Massivhaus in Steinberg am See. Schon auf den ersten Blick erkennt man: „Achat“ – der neue Edelstein in der Reihe der Traumhäuser, die alle die Namen von Edelsteinen tragen – ist anders: kompakt, ohne klein zu wirken, ein sehr ansprechendes Zuhause für Zwei oder eine kleine Familie.

„Achat“ besticht schon allein durch die architektonische Gestaltung. Auffallend ist zum einen das Pultdach des zweistöckig angelegten Hauses. Ein Hingucker ist zum anderen die kreative, extravagante Fensterlösung. Diese verleiht der Fassade eine besondere Note, die durch den optionalen Balkon auf der Südseite noch harmo-

nisch verstärkt wird. Letzterer dient zusätzlich als Überdachung für die Gartenterrasse. Eine hochwertige und wartungsfreie Außenverkleidung in Holzoptik ergänzt das gefällige Äußere.

### Wohlfühlatmosphäre auf 115 Quadratmeter

Das Gebäudeinnere des rund 115 Quadratmeter großen Wohlfühlhauses überrascht mit ausgesprochen charmannten Details: Vom sehr großzügig geschnittenen Wohnraum mit Essbereich führt eine freitragende Holzterrasse ins Obergeschoss zu einer hellen Galerie. Diese kann man als gemütliche Leseecke oder kleines Büro gestalten.

Die pfiffige Badausführung bestärkt durch ihr Ambiente: „Ich bin eine Wohlfühlloase!“ Die Raumhöhe von 2,40 bis drei Meter im Obergeschoss bietet eine optimale Raumnutzung. Schlafzimmer mit integrierter Ankleide und Kinderzimmer im ersten Stock, im Erdgeschoss eine separate Toilette und ein eingeschossiger

Anbau für die Haustechnik und die Pelletheizung vervollständigen den Bau – der auf Wunsch natürlich auch vergrößert oder mit einem Keller versehen werden kann. „Achat“ besticht auch durch seine hochmoderne Haustechnik, die einem KfW 55-förderwürdigem Haus entspricht.

Für welche Hausvariante man sich auch entscheiden mag: Das Team von Brohm Massivhaus berät die Bauherren ausführlich bei allen relevanten Fragen nicht nur zum Bau an sich, sondern besonders zum Thema Lüftungsanlagen und energieeffizienten Heiztechniken.

So wie die neuen Besitzer der Traumhäuser von Brohm Massivhaus bei der architektonischen Planung ganz ihre individuellen Wünsche in Aufteilung, Optik und Ausstattung mit einbringen können, so frei sind sie bei der Wahl der Heizung: ob Stückgutheizungen, Wärmepumpen oder Solartechniken – Brohm Massivhaus ist immer auf der Höhe der Zeit. Die Verwendung ökologischer Baustoffe tut das Übrige

dazu, dass sich die Hausbauer in ihren neuen vier Wänden pudelwohl fühlen. Das gute Preis-Leistungs-Verhältnis tut sein Übriges zur Zufriedenheit.

### Zufriedene Bauherren

Wer mit Brohm Massivhaus gebaut hat, zählt zum Kreis vieler zufriedener Kunden, die ihre positiven Erfahrungen gern weitergeben. Das führte dazu, dass der Betrieb sich in den vergangenen Jahren stetig weiterentwickelt hat. Man sagt es halt weiter, dass Bauen mit Brohm sich lohnt – in jeder Hinsicht.

### MUSTERHÄUSER

Auch das Musterhaus in Thalmassing ist immer einen Besuch wert. Beide Musterhäuser können nahezu jeden Sonntag von 14 bis 16 Uhr besichtigt werden. Und im Herbst dieses Jahres eröffnet Brohm Massivhaus ein weiteres Musterhaus, diesmal in Maxhütte. Dieses wird mit vielen Details und neuem Konzept überraschen.