

# EINLADUNG ZUR MUSTERHAUSERÖFFNUNG

## ANSPRUCHSVOLLES WOHNEN – NEU DEFINIERT

Innovativ, energiebewusst, mit viel Liebe zum Detail – so präsentiert sich das neue Musterhaus von Brohm Massivhaus



gh. Erstaunlich anders – überzeugend gut: Dieser Leitsatz ist Programm. Das neue Musterhaus erfüllt, was individuelle Möglichkeiten und Ausstattung anbetrifft, voll die Ansprüche gehobenen Wohnens. Wer am Eröffnungswochenende in Maxhütte-Haidhof vorbeischaute, wird positiv beeindruckt sein. Schon der vorgezogene Eingangsbereich verleiht dem neuen Musterhaus eine ganz besondere, eigene Note. Zwei Vollgeschosse, flache Dachneigung, farbig abgesetzte Bänderungen in der Fassade sind die Merkmale der zugehörigen Hausserie Rubin, die das moderne Erscheinungsbild prägen. Auf insgesamt 165 Quadratmetern Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei Ebenen und einer Wohnflächenreserve

im Untergeschoss wurde anspruchsvolles Wohnen realisiert. Der Eingang mit Blick in die offene, lichtdurchflutete Galerie, zu der eine moderne Edelholztreppe in Falteoptik emporführt, bestätigt den positiven ersten Eindruck. Ohne den Privatbereich betreten zu müssen, erreicht man ganz bequem das Arbeitszimmer. Dieses hat zudem einen separaten Zugang zum Wohnzimmer. Der kombinierte Koch und Essbereich ist, wie man bereits erahnt, ausgesprochen großzügig geschnitten. Er bietet ausreichend Platz. Nicht nur für die Familie allein, sondern auch für besondere Anlässe, wenn man sich Gäste eingeladen hat. Durch die Verbindung wird das Kochen bereits ein schönes gesellschaftliches Miteinander.

Der offene Raumteiler, in dem ein beidseitig sichtbarer Kaminofen integriert ist, trennt den Wohnbereich dezent vom Essbereich ab und bietet einen optisch attraktiven Blickfang. Bodentiefe Fensterelemente, die einen großzügigen Blick ins Freie gestatten, zwei Glastüren zu den angrenzenden Räumen geben dem puristisch eingerichteten Wohnbereich ein besonderes Flair. Mit seiner großzügigen Beleuchtung wird dieser Bereich garantiert eine Lieblingszone im Haus. Auch in den Abendstunden wird durch das gut durchdachte Beleuchtungskonzept in vielen Räumen eine besondere Stimmung erzeugt. Die Galerie mit Leseecke im Obergeschoss ist der Mittelpunkt des Privatbereichs, über die zwei Kin-



Das neue Musterhaus kann nach dem Eröffnungswochenende jeweils sonntags besichtigt werden.



derzimmer, das Schlafzimmer mit Ankleide und das Bad erreicht wird. Die großzügigen Kinderzimmer mit viel Platz und das kombinierte Schlaf- und Ankleidezimmer verleihen dem Haus einen Hauch von Luxus. Ein weiteres Highlight ist das Bad. Dieses ist längst nicht mehr ein reiner Zweckraum sondern vielmehr eine Wellness- und Erlebnis-Oase. Das ist aber immer noch nicht alles, was man im neuen Musterhaus besichtigen kann: Durch die Vollunterkellerung findet sich nicht nur Platz für Haustechnik und Wirtschaftsräume. Hier gibt es zusätzlich eine ansprechende Raumreserve für Hobby und Freizeit. Die innovative Haustechnik

mit hocheffizienter Pelletanlage und Brauchwasserwärmepumpe sowie die kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung sind ein Garant für effizientes Heizen und sorgen zudem für ein gesundes Raumklima. Natürliche Baumaterialien und High-Tech verbinden sich zu einem sinnvollen Ganzen. Das Haus insgesamt hat unglaublich viele Möglichkeiten für Interpretation. Interessante Details machen den Besuch einzelner Räume jeweils zu einer kleinen Überraschung. Klassisch, mediterran oder modern – kein Problem: Brohm Massivhaus zeigt, dass dieses Musterhaus in vielen Variationen realisiert werden kann, wobei die finanzielle Bandbreite (wie bei allen Brohm Massiv-

häusern selbstverständlich) passgenau „geschneidert“ wird. Die terminlich und fachlich korrekte Bauausführung ist bei Brohm eine Selbstverständlichkeit. „Rubin 165“ ist insgesamt das fünfte Musterhaus, das Brohm Massivhaus für interessierte Besucher im Lauf seiner Firmengeschichte realisiert hat. Brohm Massivhaus feiert am 28. und 29. Juni die Eröffnung seines neuen Musterhauses. Am Eröffnungswochenende sind jeweils von 11 bis 17 Uhr Mitarbeiter von Brohm Massivhaus in Maxhütte-Haidhof für Informationen vor Ort. Anschließend ist das Haus immer sonntags von 14 bis 16 Uhr oder nach Vereinbarung für Besucher geöffnet.

**Treffpunkt:** Zum Stadtpark 25, 93142 Maxhütte-Haidhof (Baugebiet Ost IV – Zufahrt beschildert) **Wir laden Sie herzlich ein am Samstag, den 28. Juni und Sonntag, den 29. Juni 2014 jeweils von 11:00 bis 17:00 Uhr unser Musterhaus zu besichtigen!**

**Norbert Schweiger**  
- Fliesenlegermeister -  
Beim Roten Kreuz 6a  
93057 Regensburg  
Tel.: (0941) 6 61 06  
Fax: (09 41) 6 30 73 25  
Mobil: (01 72) 6 30 46 98  
email: Fliesen-Schweiger-Regensburg@t-online.de

Wir gratulieren zur Musterhauseröffnung  
und freuen uns, dort auch unsere  
Fertigaragen vorstellen zu dürfen.  
**Laumer**  
84323 Massing · Tel. 08724/88-0  
Auf weitere gute  
Zusammenarbeit!

**HARTL**  
Ihr Malerbetrieb  
Fassadengestaltung · Wärmedämm-Verbundsysteme  
Kreative Innenraumgestaltung · Sämtliche Malerarbeiten  
92436 Bruck/Opf. · Schleifmühlweg 10 · Tel. 09434/1256 · Fax 09434/4361  
Mobil: 0174/3260354 · Email: hartl-malerbetrieb@t-online.de

**BAUSTARK**  
bei Renovierung und Neubau  
**BAUSTARK**  
bei Fenstern, Türen, Toren und Parkett  
Buchenrieder  
Mühlhäuser  
BAUZENTRUM  
93326 Abensberg  
Amhofener Weg 1  
Telefon 09443 / 706-0  
Fax 09443 / 706-125  
Email: info@barten-ohreiss.de  
www.buchenrieder-muehlhaeuser.de

Firma Wolfgang  
**Pickelmann**  
Trockenbau / Innenausbau  
Montagen und Handel  
von Bauelementen  
Böhmerwaldstraße 4  
92436 Bruck /Opf.  
Tel. 09434/902829  
Fax 09434/3402  
Mobil 0171/7017899  
e-Mail: wolfpickelmann@t-online.de

**BAUSPENGLEREI**  
Meisterbetrieb  
**Peter Scheibl**  
Ortsstraße 42a  
92263 Pittersberg  
Tel.: 09438-1333  
Fax: 09438-942965  
Handy: 0174-9831607  
E-Mail: pscheibl@gmx.de

**TODT**  
Vom Keller bis zum Dach!  
Planung · Rohbau  
Putzarbeiten  
Pflasterarbeiten  
Haselgrubweg 1a  
93194 Walderbach/Katzenrohrbach  
Tel. 09464/911077  
info@todt-bau.de

**Pflanz- und Grünbau**  
Inh. Oliver Dauer Meister im Garten- und Landschaftsbau  
Wir gratulieren  
zur Eröffnung!  
Mühlfeld 19, 93495 Weiding  
Tel. 09977/902080, Fax 09977/903204

**Estrichböden**  
**Majda Müller**  
Meisterbetrieb  
Tel. 09621/72881  
Mobil 0171/2663372

**Haustechnik**  
**DECKER**  
HEIZUNG – SANITÄR – SOLAR  
Alois Decker  
Knöckergasse 13  
92444 Rötz  
Telefon 09976 8286  
Telefax 09976 2413  
Handy 0177 8484094

**AMANN KÜCHEN**  
die Kreativ-Schreiner  
Küchenstudio Amann GmbH · Karl-Singer-Str. 8 · 92865 Altmstadt  
www.kuechen-amann.de

**ETG**  
Ihr Meisterbetrieb  
in Regensburg  
**ElektroTechnik Goss**  
Günter Goss & Andreas Wimmer  
Masurenweg 6a · 93128 Regensburg  
Telefon 09402 / 5042265  
www.elektrotechnik-goss.de

**CHRISTIAN MENSCH**  
PARKETT-LEGERMEISTER  
PARKETT-GRUNDTECHNIK  
REGENSBURG  
Parkett & Fußbodentechnik  
Intarsienverlegung  
Kork-, Linoleum- & Teppichboden  
Kautschukbeläge  
Christian Mensch  
Parkettlegermeister  
Leibnizstraße 3  
93059 Regensburg  
Telefon 0941 44 87 58  
Telefax 0941 44 87 60  
Mobil 0173 811102  
E-Mail christian@mensch-parkett.de  
Internet www.mensch-parkett.de  
Mit eigenen Ausstellungsräumen in Regensburg beim Donau-Einkaufszentrum.

**Ardic Mustafa**  
**MS VERPUTZ**  
Tel.: 09672-926299  
Fax: 09672-924046  
Mobil: 0173-5120137  
oder 01520-9629301  
Bgm.-Dr. Altmann-Strasse 1  
92431 Neunburg v.W.  
Putzarbeiten  
Trockenbau  
Estrich  
Vollwärmeschutz  
Altbausanierung

WIR PLANEN, LIEFERN UND  
VERLEGEN ZU FAIREN PREISEN  
• TREPPEN AUS STEIN UND STAHL  
• FENSTERBÄNKE  
• BODENBELÄGE AUS NATURSTEIN  
• STEINFASADEN  
• KÜCHENARBEITSPLATTEN  
• METALLGELÄNDER  
• VORDÄCHER / FRANZ, BALKONE  
VIELE MATERIALIEN VOR ORT  
**AUMER**  
STAHL · STEIN · STAHL  
Regensburger Str. 11  
93087 Altglofshelm  
Tel. 09453/9937-0 Fax-60  
www.aumer-treppen.de

**Treppenträume**  
aus Holz, Glas & Stahl  
**TREPPEN  
MEISTER AUNKOFER**  
Das Original  
Regensburg · Kulmbacher Str. 6  
Tel. 0941-695570  
www.aunkofer.de

**HOLZBAU HASL e.K.**  
Holzbau  
Zimmerei  
Terrassenbau  
Bedachungen  
Dachsanierungen  
Dienstleistungen  
Forststraße 45a · 92439 Bodenwöhr  
Inhaber: Michael Ernst  
Mobil (0170) 2743893  
Telefon (09434) 1246  
E-Mail info@holzbau-hasl.de  
Internet www.holzbau-hasl.de

**HÖHBAUER**  
FENSTER  
TÜREN  
WINTERGÄRTEN  
Qualität. Sicherheit. Design. Alles aus einer Hand.  
HÖHBAUER GmbH  
Kohlberger Str. 2  
92706 Luhe-Wildensau  
www.hoehbauer.com

**Fordern Sie unseren Prospekt mit weiteren Hausvarianten an und besuchen Sie uns im Internet!**