

Anzeige

Häuser zum Wohlfühlen

BROHM-MASSIVHAUS-TEAM
Individuelle Planung,
hochwertige Ausführung
und kompetente
Beratung

sn. Ein Haus, das in Form und Ausstattung die individuellen Bedürfnisse seiner Bewohner möglichst perfekt erfüllt, ist ein wirkliches Zuhause. Dazu gehören fachkundige Planung und Ausführung mit der gebündelten Kompetenz der bauausführenden Firmen ebenso wie die Einbeziehung aller Kundenwünsche – vom ersten Tag an bis zur Schlüsselübergabe. Die hat sich Brohm Massivhaus zum Leitsatz gemacht. Was Qualität in Planung und Ausführung, Service und Wissenstransfers an den Häuslebauer betrifft, ist die Firma

Brohm Massivhaus aus Steinberg am See schon im 14. Jahr eine der besten Adressen in der Region. Konstantes Wachstum in Umsatz und Personal beweisen das.

Bereits beim ersten Kontakt in einem der Musterhäuser oder beim Firmensitz mit Bemusterungszentrum erkennt man, dass hier Wohnhäuser mit viel Liebe zum Detail geplant und realisiert werden. Eine faire Beratung, die auch Informationen zu eventuellen „versteckten“ Kosten beinhaltet, ist selbstverständlich. „Wir möchten damit dazu beitragen, dass die Kostenberechnung für den Kunden so umfassend wie möglich ist“, sagt Inhaber Josef Brohm. Dass sich Brohm Massivhaus um alle behördlichen Notwendigkeiten kümmert, ist selbstverständlich. In der Firma arbeiten auch Experten mit großer Erfahrung in Finanzierungsfragen.

Umfangreiches Prospektmaterial mit verschiedenen Hausserien sowie technische Informationen über Produkte und energiebewusstes Bauen stehen zur Verfügung. Jede Planung orientiert sich aber passgenau an individuellen Kundenwünschen: vom zeitgerechten Haus für Paare über das weiträumige Familiendomizil bis hin zum seniorengerechten Eigenheim. Eine ausführliche Leistungsbeschreibung ist ebenso selbstverständlich wie das Erkennen aktueller Trends beim Wohnen, wie bodengleiche Duschwannen – ein wichtiger Schritt in Richtung barrierefreies Wohnen.

Das Thema Energiesparen ist allein schon im Hinblick auf die neuen Energieeinsparverordnungen ebenfalls ein wichtiger Faktor. Ob Pelletheizung oder Wärmepumpe, Photovoltaik oder Lüftungstechnik: Brohm Massivhaus findet immer die maßgeschneiderte Lösung.

Bei der Realisierung profitiert man dabei von der langjährigen Erfahrung aller Mitarbeiter der Firma Brohm, die umfas-



Brohm Massivhaus bietet Qualität in Planung und Ausführung sowie einen hervorragenden Service.

Foto: Brohm Massivhaus

send und fachkundig beraten und auch Alternativen aufzeigen. Schon bei der Planung lernen die künftigen Hausbesitzer ihren persönlichen Bauleiter kennen. Dieser begleitet sie während der gesamten Bauphase und bleibt auch im Gewährleistungszeitraum Ansprechpartner. Nach Genehmigung des Bauvorhabens finden mit den Kunden ausführliche Werkplangespräche statt, bei denen sie stets ihre eigenen Vorstellungen mit einbringen können. Veränderungen in der baulichen Gestalt des Hauses sind hier immer noch möglich. Das hauseigene Bemusterungsstudio wird von Brigitte Brohm geleitet. Sie ist mit ihrem Know-how für die Kunden da und stets auf dem aktuellsten Stand, was Neuerungen be-

trifft. Bei der Bauausführung setzt die Firma auf bewährte Partner aus der Region. So ist die Qualität und termingerechte Fertigstellung gewährleistet, die die Kunden seit Jahren schätzen. Das Feedback gerade auch im Hinblick auf Service und Beratung ist entsprechend positiv. Brohm Massivhaus bietet seinen Kunden individuelle Häuser zum Wohlfühlen.

Die Hausserien von Brohm Massivhaus tragen zu Recht die Namen von Edelsteinen, wie „Achat“, „Opal“, „Smaragd“, „Saphir“ oder „Rubin“. Wie Brohm anspruchsvolles Wohnen neu definiert, kann man jeden Sonntag und auch wochentags im neuen Musterhaus in Maxhütte-Haidhof erleben.



Ein Haus zum
Wohlfühlen

**BROHM
MASSIVHAUS**
GMBH

Fordern Sie das aktuelle Exposé
mit weiteren Hausvarianten an
und besuchen Sie uns im Internet!



MUSTERHAUS MAXHÜTTE

Zum Stadtpark 25

Öffnungszeiten wochentags und Anfahrtsskizze bei uns im Internet

geöffnet Sonntag 14 - 16 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung

Besuchen Sie unser **Musterhaus**
und überzeugen Sie sich von der Qualität, dem Ideenreichtum
und erleben Sie völlig neue Wohngefühle!

Brohm Massivhaus GmbH

Hochruckäcker 6, 92449 Steinberg am See, Tel. 09431.79 97-0

www.brohm-massivhaus.de

DIE MEISTEN HÄUSER IN BAYERN SIND VERALTET

sv. Fast drei Viertel der Wohngebäude in Bayern sind älter als 25 Jahre. Das geht aus einer Auswertung von Zensus-Daten durch die LBS Bayern hervor. Demnach wurden gut 2,1 Millionen der insgesamt rund 2,9 Millionen Wohngebäude im Freistaat vor 1990 gebaut. Ein großer Teil dieser Immobilien entspricht demnach nicht mehr dem heutigen energetischen Standard und verbraucht weit mehr Gas oder Öl als nötig. Hierin liegt ein enormes Potenzial für Energieeinsparungen, das durch Gebäudemodernisierungen umgesetzt werden

kann. Eine umfassende energetische Modernisierung könnte den Energieverbrauch um bis zu drei Viertel senken. Den niedrigsten Anteil älterer Wohngebäude gibt es in Niederbayern (69,5 Prozent), den höchsten in Oberfranken (78,2 Prozent). Die Oberpfalz liegt mit 71,6 Prozent auf Platz drei der Bundesländer – knapp nach Oberbayern. Deutschlandweit sind 76,2 Prozent der Wohngebäude vor 1990 gebaut worden. Im Freistaat stammt etwa eine halbe Million Wohngebäude sogar noch aus der Zeit vor 1950 – also etwa jedes sechste.

Schmuckes Landhaus in parkähnlichem Wald-Stein-Garten
Stadlern, ruhige Lage, 1.844 m² Grd. Eea i.B. 130 m²
Wohnfl., Garage, parkähnlicher Garten, € 169.000,-
Urgemütliches Holzhaus - Nähe Silbersee
823 m², ca. 75 m² Wohnfl., Eea i.B., € 107.000,-
Gediegenes und solides Ferienhaus - Steinlohe
461 m² Grd., Eb. 49, € 49.500,-
www.elkeprobst.de
immobilien elke probst 93449 Waldmünchen **09972.902001**

Bruckschlägl
Bauunternehmen · Fertigteilwerk · Schlüsselfertige Massivhäuser
Weinsfeld A6 · 91161 Hilpoltstein | ☎ 091 79/96 66-0 | www.bruckschloegl.de



Bauplätze zu verkaufen

Die Gemeinde Reichenbach liegt idyllisch im Regental zwischen Nittenau und Roding. In 4 km Entfernung von Reichenbach besteht eine Anschlussstelle an die Bundesstraße B 16 Neu. Bis Regensburg sind es nur ca. 30 km. Einkaufsmöglichkeiten und ein Kinderhaus mit sehr flexiblen Öffnungszeiten von 06.15 bis 17.00 Uhr sind im Ort vorhanden.

Preise pro m² inklusive Erschließung

Baugebiet „Kienleiten West II“ - 48,00 €

Baugebiet „An der Jägerruitstraße“ - Erweiterung I - 55,50 €

Mischgebiet „Regenstraße“ - 28,00 €

Kaufinteressenten wenden sich bitte an die Gemeinde Reichenbach, Pfisterstraße 12, 93189 Reichenbach, 1. Bürgermeister Pestenhofer (Tel. 09464/493) oder poststelle@gemeinde-reichenbach.de