

Anzeige

## Häuser zum Wohlfühlen

Brohm-Massivhaus steht für individuelle Planung, hochwertige Ausführung und kompetente Beratung

sv. Ein Haus, das in Form und Ausstattung die individuellen Bedürfnisse seiner Bewohner möglichst perfekt erfüllt, ist ein wirkliches Zuhause. Dazu gehören fachkundige Planung und Ausführung mit der gebündelten Kompetenz der bauausführenden Firmen ebenso wie die Einbeziehung aller Kundenwünsche – vom ersten Tag an bis zur Schlüsselübergabe. Dies hat sich Brohm Massivhaus zum Leitsatz gemacht. Was Qualität in Planung und Ausführung, Service und Wissenstransfers an zukünftige Bauherren betrifft, ist die Baufirma aus Steinberg am See schon

seit 15 Jahren eine hervorragende Adresse der Region.

Bereits beim ersten Kontakt im Musterhaus oder beim Firmensitz mit Bemusterungszentrum erkennt man, dass hier Wohnhäuser mit viel Liebe zum Detail geplant und realisiert werden. Eine faire Beratung, die auch Informationen zu eventuell „versteckten“ Kosten beinhaltet, ist selbstverständlich. „Wir möchten damit dazu beitragen, dass die Kostenberechnung für den Kunden so umfassend wie möglich ist“, sagt Inhaber Josef Brohm. Dass sich Brohm Massivhaus um alle behördlichen Notwendigkeiten kümmert, ist selbstverständlich. Jedes Haus ist einzigartig und wertvoll, genau wie die Edelsteine, deren Namen die Hausserien tragen. Umfangreiches Prospektmaterial der Serien Achat, Smaragd, Rubin, Saphir und Opal sowie Informati-

onen über Produkte und energiebewusstes Bauen stehen zur Verfügung. Jede Planung orientiert sich passgenau an individuellen Kundenwünschen: vom zeitgerechten Haus für Paare über das weiträumige Familiendomizil bis hin zum seniorengerechten Eigenheim. Eine ausführliche Leistungsbeschreibung ist ebenso selbstverständlich. Das Thema Energie sparen ist allein schon im Hinblick auf die neuen Energiesparverordnungen ebenfalls ein wichtiger Faktor. Ob Pelletheizung oder Wärmepumpe, Fotovoltaik oder Lüftungstechnik: Brohm Massivhaus findet immer die maßgeschneiderte Lösung.

Bei der Realisierung profitiert man dabei von der langjährigen Erfahrung aller Mitarbeiter, die umfassend und fachkundig beraten. Schon bei der



Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe: Brohm Massivhaus ist der kompetente Partner für Bauherren. Foto: Brohm

Planung lernen die künftigen Hausbesitzer ihren persönlichen Bauleiter kennen. Dieser begleitet sie während der gesamten Bauphase und bleibt auch im Gewährleistungszeitraum Ansprechpartner.

Es finden mit den Kunden ausführliche Werkplangespräche statt, bei denen sie stets ihre eigenen Vorstellungen mit einbringen können. Veränderungen in der baulichen Gestalt des Hauses sind hier immer

noch möglich. Das hauseigene Bemusterungsstudio wird von Brigitte Brohm geleitet. Sie ist mit ihrem Know-how für die Kunden da und stets auf dem aktuellsten Stand, was Trends betrifft. Bei der Bauausführung setzt die Firma auf bewährte, zuverlässige Partner aus der Region. Auch bei der Grundstückssuche ist Brohm Massivhaus gerne behilflich. Wie Brohm anspruchsvolles Wohnen neu definiert, kann man sonntags

und auch wochentags im neuen Musterhaus in Maxhütte-Haidhof erleben.

Zudem lohnt sich ein Blick auf [www.brohm-massivhaus.de](http://www.brohm-massivhaus.de) oder ein Anruf, da auch immer wieder Häuser mit Grundstück oder Eigentumswohnungen angeboten werden, wie aktuell Einfamilienhäuser in Burglengenfeld und Schierling sowie Eigentumswohnungen in Zeitlarn.

## Darauf können Bauherren zählen

### ÜBERBLICK Förderprogramme im Neubau

sv. Der Staat möchte Bauherren und Hauskäufern den Erwerb von Wohneigentum erleichtern. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) hat daher einige Programme im Angebot, entweder in Form von zinsvergünstigten Darlehen oder von Zuschüssen.

### Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm ist das Standardprogramm der Förderbank für Privatpersonen, die ein Haus bauen oder kaufen wollen. Dabei sind bis zu 50 000 Euro zinsvergünstigtes Darlehen pro Vorhaben möglich. Das Wohneigentumsprogramm ist mit anderen KfW-Programmen kombinierbar.

### Energieeffizient Bauen

Gefördert wird der Bau von KfW-Effizienzhäusern, also Gebäuden, de-

Energieverbrauch nur einen bestimmten Prozentsatz des gesetzlich vorgeschriebenen Standard-Niedrigenergieeubauhauses ausmacht. Ein KfW-70-Haus verbraucht nur 70 Prozent der Energie eines solchen Standardhauses, noch genügsamer sind KfW-55-, KfW-40- sowie Passivhäuser. Hierfür gibt es Darlehen oder Zuschüsse.

### Geld für Solarspeicher

Die gesamte weltweit benötigte Energie ließe sich mit Fotovoltaik erzeugen, wenn es nicht Probleme mit der Verfügbarkeit gäbe: Produziert wird nur tagsüber, vorzugsweise bei gutem, sonnigen Wetter. Andernfalls benötigt man Solarspeicher. Nun fördert die KfW die Nachrüstung bestehender Fotovoltaik-Anlagen, die ab 1. Januar 2013 in Betrieb gegangen sind sowie generell alle neu in Betrieb genommenen Anlagen bis zu einer Kapazität von 30 Kilowatt Peak (kWp) mit Batteriespeichern. Gefördert werden bis zu 100 Prozent der Kosten. Allerdings: Die Leistungsabgabe der Anlage

ans Stromnetz muss auf 60 Prozent der Anlagenleistung begrenzt werden.

Und: Eine Fernsteuerung der Anlage muss gewährleistet sein, damit bei Netzüberlastung die Leistung abgeregelt werden kann.

Foto: M. Schuppich - Fotolia



### ALTERSGERECHT UMBAUEN

ha. Wer auch seinen Lebensabend im Eigenheim verbringen möchte, kann dieses altersgerecht umbauen. Der Name „altersgerecht umbauen“ ist auch bei der KfW Programm, wobei entsprechende Maßnahmen mit einem zinsvergünstigten Kredit von bis zu 50 000 Euro unterstützt werden. Gefördert werden vor allem Maßnahmen, die Barrieren beseitigen, zum Beispiel der Einbau ebenerdiger Duschen oder die Montage eines Lifts. Gefördert wird der Umbau, aber auch der Kauf einer barrierefreien Wohneinheit.

Alles locker? DachCheck  
Gleich festmachen:  
DachCheck buchen – oder gewinnen.  
hier: [www.dachdecker-oberpfalz.de](http://www.dachdecker-oberpfalz.de)

[www.mittelbayerische.de](http://www.mittelbayerische.de)



Ein Haus zum Wohlfühlen

**BROHM MASSIVHAUS**  
GMBH



Fordern Sie das aktuelle Exposé mit weiteren Hausvarianten an und besuchen Sie uns im Internet!



# MUSTERHAUS MAXHÜTTE

Zum Stadtpark 25

Öffnungszeiten sonntags und wochentags sowie Anfahrtsskizze bei uns im Internet

Informieren Sie sich über unsere aktuellen Projekte in Burglengenfeld, Zeitlarn und Schierling.

Brohm Massivhaus GmbH

Hochruckäcker 6, 92449 Steinberg am See, Tel. 09431.79 97-0

[www.brohm-massivhaus.de](http://www.brohm-massivhaus.de)