

Dieses Haus ist einfach „Brillant“



Die Segmentbögen in Natursteinoptik sind ein toller Blickfang im neuen Musterhaus. Fotos: Winter

Einfach brillant sind die modernen Gebäude mit Stil, die Brohm Massivhaus aus Steinberg am See fertigt. „Brillant“ ist auch der Namen des jüngsten Objekts des Generalbauunternehmens: Zu besichtigen ist das Musterhaus im Toskana-Stil am 4. und 5. Oktober in Thalmassing.

gh. Viele Bauherren möchten, wenn sie ein Einfamilienhaus bauen, zwei Vollgeschosse haben. Das neue Musterhaus „Brillant“ von Brohm Massivhaus hat sie. Kriert im Toskana-Stil, besticht es schon durch sein außergewöhnliches Äußeres: Stark profilierte Dachziegel (um von oben zu beginnen) erzeugen einen attraktiven Hell-Dunkel-Kontrast. Die zweiflügeligen Fenster mit Fensterläden sind ebenso ein Blickfang wie der Laubengang mit Segmentbögen des Hauses, der sich im Erdgeschoss über zwei Hausseiten zieht.

Bestehend ist auch die Innengestaltung von „Brillant“, das rund 152 Quadratmeter Wohnfläche (plus einen vollwertigen Wohnraum mit Lichtgräben von etwa 30 Quadratmeter im Keller!) bietet. Im Erdgeschoss zieht eine offene Küche, kombiniert mit Essbereich und Wohnraum – man beachte auch hier die attraktiven Segmentbögen in Natursteinoptik – den Blick auf sich. Ein groß-



In dieser Küche gelingen einfach alle Gerichte.

zügig gestaltetes Arbeitszimmer und ein Gäste-WC schließen sich an.

Über eine Massivholztreppe in dunklem Farbton mit Edelstahlspinnen gelangt man ins Obergeschoss. In diesem befindet sich ein geräumiges, in zwei Bereiche geteiltes Bad: Bad/Dusche mit Sternenhimmel und WC mit Waschbecken und Bidet. Dass man nicht nur mit Fliesen, sondern auch mit anderen Baustoffen schöne Badgestaltungsmöglichkeiten hat, beweist sich in diesem Raum.

Ein Jugendzimmer in kräftigen Blautönen und ein in zarten Farben gehaltenes Kleinkindzimmer sind neben einem geräumigen Elternschlafzimmer die bestimmenden Punkte. Erwähnenswert noch: Das Elternschlafzimmer hat einen begehbaren Schrank.

Das Musterhaus „Brillant“ in der Schlossstraße 30 in Thalmassing erfüllt die KfW-Förderlinien und hat eine Luft-Wärmepumpe, die unabhängig von Öl und Gas macht. Natürlich können Bauinteressenten bei einer 3D-Planung ihre individuellen Wünsche, was Raum-

gestaltung und Heizung betrifft, immer einbringen.

Am Wochenende 4. und 5. Oktober ist beim großen Tag der offenen Tür Gelegenheit, das Musterhaus genau unter die Lupe zu nehmen. Jeweils von 10.30 bis 17 Uhr stehen die fachkundigen Mitarbeiter von Brohm Massivhaus zu allen Fragen Rede und Antwort. Die beteiligten Firmen des Generalbauunternehmens sind mit Infoständen vor Ort, Brigitte Brohm gibt wertvolle Tipps zur Innengestaltung und Deko.

Natürlich kann man auch gerne jederzeit ein weiteres Musterhaus von Brohm Massivhaus in Steinberg am See besichtigen. Künftig sind beide Musterhäuser jeweils sonntags von 14 bis 16 Uhr zu besichtigen.



Entzückendes Dekoelement.